

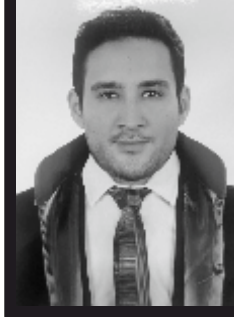
ÇİFTÇİ KARDEŞLER GÜNGÖR ÇİFTÇİ İÇİN LOKMA DÖKTÜRDÜ

Geçen yıl hayatını kaybeden Güngör Çiftçi için kardeşleri lokma döktürdü



Çivril'in iş ve siyasi hayatında rol alan Güngör Çiftçinin ölüm yıl dönümünde kardeşleri Gürbüz ve Gürol Çiftçi lokma hayrı yaptı. Belediye binası önünde Cuma namazı öncesi dökülen lokma esnaf ve vatandaşlara ikram edildi.

Geçirdiği kalp krizi sonucu erken yaşta hayatını kaybeden Güngör Çiftçi uzun yıllar mermer sektöründe faaliyet göstermişti. Esnaflık yaptığı dönemde siyasetten de uzak durmayan Çiftçi, Milliyetçi Hareket Partisinde aktif rol almış, ilçe yönetim kurulu üyeliği yapmıştı. Güngör Çiftçi Ülkücü İşçiler Derneği Çivril şubesinde Başkan yardımcılığı görevinden sonra İYİ Parti'de siyaset yapmış sağlık sorunlarının ardından siyaset ve iş hayatını sonlandırarak enerji ve zamanını tedavisine ayırmıştı. // Mehtap Kayaoğlu



Hukuk Köşesi
Av. Melih Nebi YAVUZ

1-KAMULAŞTIRMA İŞLEMİNİN İPTALİ DAVALARI

Kamulaştırma (istimlak), devletin (idarenin) kamu yararının gerektiği hallerde, özel mülkiyette bulunan taşınmazın tamamını ya da bir kısmını taşınmaz sahibinin rızası dışında satın almasıdır.

Kamulaştırma işlemini yapan idare, bedelini peşin ödemek şartıyla gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait bulunan taşınmaz mallarda hak sahibi olur.

TAPUDA TAŞINMAZ ÜZERİNDE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ OLMASI NE ANLAMA GELİR?

İdare kamulaştırma kararı verdikten sonra, kamulaştırma yapılacak taşınmazın tapu siciline şerh verilmesini tapu müdürlüğüne bildirir. Taşınmazın kamulaştırma işlemine, taşınmazın kamulaştırılacağı gösterir.

KAMULAŞTIRMA KARARINI İPTAL ETTİREBİLİR MİYİM? Kamulaştırma işlemi bir "idari işlem" niteliğindedir. Anayasanın 125. Maddesine göre, idarenin her türlü eylem ve işlemlerine karşı yargı yolu açıktır. Dolayısıyla kamulaştırma işleminin iptali için de yargı yolu açık olup, bu işlemlere karşı dava açılabilir.

İDARE KAMULAŞTIRMA BEDELİNİ NASIL BELİRLER VE BELİRLENEN TUTARI KABUL ETMEK ZORUNDA MIYIM?

İdarenin oluşturduğu kıymet takdir komisyonu kamulaştırılacak taşınmazın niteliklerine göre bir kıymet takdir eder.

Yine idare tarafından oluşturulan uzlaşma komisyonu tarafından kamulaştırılacak taşınmazın sahibi davet edilerek kendisine takdir edilen tutardan düşük bir tutar önerilir.

Uzlaşma komisyonunun, kıymet takdir komisyonunun belirlediği tutardan fazlasını teklif etmesi mümkün değildir.

Taşınmazı kamulaştırılacak kişi bu tutarı kabul etmek zorunda değildir.

İDARE TARAFINDAN ÖNERİLEN TUTAR KABUL EDİLİRSE NE OLUR?

Malik, idare ile anlaşır; idare tarafından, anlaşma tutanağının imzalandığı tarihten itibaren 45 gün içerisinde tutanakta belirtilen bedel hazır edilir. Anlaşma tutanağı idare tarafından tapuya bildirildiğinde kamulaştırılan taşınmaz idare adına tescil edilir.

Tescil işlemi ile birlikte taşınmaz boşaltılır. Bu işlemden sonra taşınmaz sahibinden kamulaştırma yolu ile alınmış sayılır ve bu aşamadan sonra malik kamulaştırma işlemine de, kamulaştırma bedeline de itiraz edemez.

2 - KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN TESPİTİ VE TESCİL DAVALARI

İdare topladığı bilgi ve belgelerle, kıymet takdiri komisyonu aracılığıyla yaptırmış olduğu bedel tespiti tutanağını ve bu husustaki diğer bilgi ve belgeleri bir dilekçeye ekleyerek, taşınmaz malın bulunduğu yer asliye hukuk mahkemesinde "kamulaştırma bedelinin tespiti ve tescil" davasını açar. Davayı idare açar.

Bu davada taşınmaz maliki tarafından herhangi bir masraf yapılmaz. Açılacak olan kamulaştırma bedelinin tespiti ve tescil davasında, taşınmaz sahibi tarafından teklifi reddedilen idarenin talebi, kamulaştırma işlemine konu taşınmazın bedelinin mahkemeye tespit edilmesi ve bu bedelin ödemesi sonucunda, taşınmazın idare adına tescil edilmesi üzerinedir.

Yerel mahkemede dava süreci sonuçlanana kadar, malik taşınmazını kullanmaya devam eder.

Kamulaştırma davalarında mahkeme tarafından gayrimenkul değerlemeye yetkin kişilerden oluşan bir bilirkişi heyeti oluşturulur.

Hakimin başkanlığında bilirkişi heyeti kamulaştırmaya konu taşınmazda keşif yapar. Bu keşifte hakim ve bilirkişiler taşınmazı, taşınmazın konumunu, durumunu bizzat görür ve incelerler.

KAMULAŞTIRMA BEDELİNİ YÜKSELTMEK İÇİN NE YAPILMALIDIR?

Mahkeme aşamasında bilirkişiler tarafından yapılan değerlendirilmelerde, emsaller çok önemlidir. Emsal; dava tarihinden önce satışı gerçekleşmiş, özel amaçlı olmayan, dava konusu taşınmazla nitelik olarak benzeyen ve yakın konumda bulunan satış sözleşmeleridir.

Emsal, özellikle arsaların kamulaştırılmasındaki bedel tespitinde anahtar rol oynar. Ödeyeceği tutarı yükseltmek istemeyen davacı mahkemeye idarece çeşitli emsaller sunulur, bu emsaller genellikle düşük değerlidir.

Davalı olan taşınmaz sahibinin de iyi bir emsal çalışması yapması ve aktif bir şekilde sürece dahil olması, bilirkişiler ve mahkemenin hakkaniyetli bir neticeye ulaşmasında etkili olacaktır.

KÖYLÜ VE MUHTAR AĞAÇLANDIRMA YAPTI

Yaptığı toplumsal faaliyet ve çalışmalar ile Özdemirci halkının büyük sevgisini kazanan mahalle muhtarı Abdürrahim Alacacıoğlu başlattığı ağaçlandırma kampanyası ile mahalleye 350 ağaç dikti.



kullanılan ağaç bizim gibi hayvancılığın olduğu bölgeler için uygun olacağını düşündük. Yaptığımız araştırmalarda Özdemircinin doğa ve toprağının ağaç için uygun olduğunu öğrendik. Köylünün desteği ile ilk etapta 350 fidan aldık. Bunları kavakların olduğu alana diktik. Amacımız daha fazla ağaç dikmek" dedi.

1000 ağaç dikmek. Pavlonya ağacı renkli çiçekleri ile görüntüsü güzel bir ağaç. Farklı türleri var çiçek açan türlerinden mahallemizin giriş ve çıkış yollarının kenarlarına da dikmek istiyoruz. Ağaçlar yetiştiğinde Özdemirci rengarenk bir mahalle olacak" dedi. Nihat Kaplan

Göreve geldikten sonra mahallede bulunan ve suyu akmayan çeşmelerin bakımını yaptıran ve meraların temizliğini yapan Muhtar Abdürrahim Alacacıoğlu köylülerin sağladığı destek ile aldığı Pavlonya fidanlarını imece usulü köyün arazilerine dikti. İlk etapta 350 ağaç diken muhtar ve köylüler bu sayıyı arttırmak için çalışıyor.

Özdemirci mahalle muhtarı Abdürrahim Alacacıoğlu mahallesinde başlattığı ağaçlandırma kampanyası ile köy içinde bulunan arazilere pavlonya ağacı dikti. Hayvancılığın yaygın olduğu bölgede Pavlonya ağacını tercih ettiklerini belirten muhtar Alacacıoğlu "köyümüzde kavak ağaçlarının olduğu alandaki kavakların kesilmesinden sonra alana Pavlonya dikmeye karar verdik. Pavlonya ağacının yaprakları doğal yem olarak kullanılırken gövde ve odunu ile de birçok alanda kullanılabilir" dedi. Köylünün ortak fikri ile pavlonya ağacında karar kıldıklarını belirten muhtar Abdürrahim Alacacıoğlu "kavak ağaçlarımız vardı. Onların olduğu alan temizlendi ve yeni ağaç dikmek istedik. Kavak sadece gövdesi ile faydalı olan bir tür biz her bakımdan ihtiyaçlarımıza cevap verecek bir ağaç dikmek istedik. Yaptığımız araştırmalarda pavlonya ağacını keşfettik. Yaprakları hayvanlar için doğal yem olarak



Köyün giriş ve çıkış yollarında ağaçlandırma yapmak istediklerini belirten Muhtar "şu an 350 ağaç diktik. Amacımız

